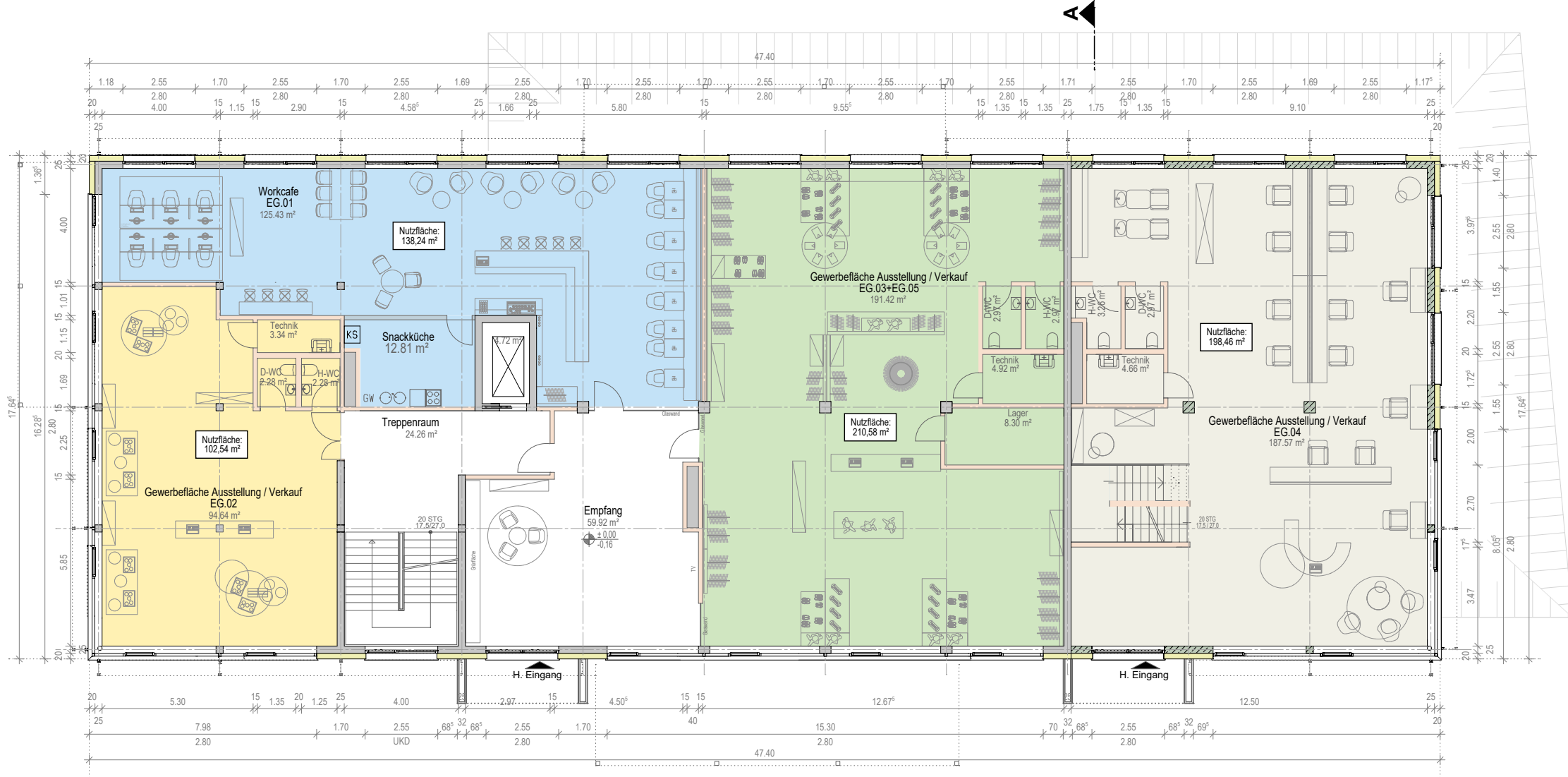


Grundriss Erdgeschoß



Gewerbeeinheiten EG Nutzflächen Aufstellung

Geschoss	Bezeichnung	Nutzfläche Gesamt in m²	davon Freisitz in m²
EG	Workcafe EG.01	138,24	
EG	Gewerbefläche EG.02	102,54	
EG	Gewerbefläche EG.03+EG.05	210,58	
EG	Gewerbefläche EG.04	198,46	
EG	allg. Verkehrsflächen / Empfang (kein Treppenhaus)	59,92	
EG	Gesamt-Nutzfläche	709,74	

Informationen zum Grundrissplan:

Farbige Flächen = mögliche Einheiten
Weiße Flächen = allg. Verkehrsflächen
Orangene Flächen = Come Together Zonen
Abgetönte Flächen = Außenflächen Freisitz

- Gewerbeflächen können zusammengelegt werden.
- Ausgewiesene Gewerbeflächen mit geeigneter sanitärer Infrastruktur können geteilt werden.
- Die Flächen der überdachten Freisitze werden zu 50% als Nutzfläche gerechnet. Die Freisitze sind den einzelnen Gewerbeeinheiten/Bereichen zugeordnet.
- Der Come Together Bereich wird auf die jeweiligen Gewerbeeinheiten auf den einzelnen Etagen flächenmäßig anteilig umgelegt (nicht Einheiten 04).

Lichte Raumhöhe UG: 3,10 m
KfW 40 EE-Klasse
Barrierefrei
Loxone Gebäudeautomation

Nutzflächen Ermittlung nach DIN 277.
Eingezeichnete Büroeinrichtungen / Trockenbauwände stellen eine mögliche Einrichtungsvariante dar.

